

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 11-0087-1 תאריך: 31/08/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשדי
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ	
מ"מ היוהמ"ש	סגן בכיר ליועמ"ש	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	משמר הירדן 69	0807-069	11-0995	1
3	תוספת בניה/הוספת שטח	אוניברסיטת ת"א 212	1314-212	11-0998	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	אליהו מפרארה 21	0837-021	11-0805	3
7	תוספת בניה/הוספת שטח	רבי יהודה חסיד 3	0143-003	11-0488	4
8	שינויים/שינויים פנימיים	מזא"ה 3	0014-003	11-0742	5
10	בניה חדשה/בניין גבוה	פרישמן 10	0096-010	11-0905	6
11	שינויים/שינויים פנימיים	נתן החכם 1	0025-106	11-0948	7
12	שינויים/שינויים פנימיים	האספרגוס 20	0762-018	11-0976	8
14	בניה חדשה/בניין גבוה	צילנוב 9	0028-009	11-1182	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי משמר הירדן 69

גוש:	6637 חלקה: 321	בקשה מספר:	11-0995
שכונה:	שיכון דן (נוה-דן)	תאריך בקשה:	14/06/2011
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	0807-069
שטח:	500 מ"ר	בקשת מידע:	201100122
		תא' מסירת מידע:	14/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 39.91 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה על הגג לפי ג' 1
המקום משמש כיום לגג בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית הבניה כולה על הגג ובלבד שזו לא תעלה על 65% משטח הגג כולו.
2. הצגת שטח המצללה, חומר לבנייתה והוכחה כי שטחה אינו עולה על שליש משטח מרפסת הגג הפנויה.
3. התאמת גדר קדמית מוצעת לתקנות התכנון והבניה ובלבד שתהיה בגבולות המגרש וגובהה לא יעלה על 1.50 מ'.
4. הצגת פריסת כל הגדרות הקיימות בגבולות המגרש ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
5. ציון רוחב פתח הכניסה לחנייה ובלבד שלא יעלה על 3.0 מ'.
6. סימון אבן שפה מונמכת במדרכה בסמוך לפתח הכניסה לחנייה.
7. הצגת מפה מצבית מעודכנת כנדרש בתקנות התכנון והבניה.
8. השלמת צביעת המפרט בהתאם למבוקש לרבות גדרות.
9. הצגת תכנית פיתוח שטח מפורטת על גבי מפה מצבית מעודכנת.
10. הצגת כל השינויים המוצעים ביחס להיתרים קודמים.
11. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון חדר היציאה לגג בצבע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין חדר היציאה לגג כחלק מהדירה בקומה העליונה ולשימושה של דייריה בלבד.
12. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

חדר היציאה לגג יהווה חלק מהדירה הקיימת בקומה העליונה וישמש את דייריה של זו בלבד. הפרת תנאי זה יביא לביטול ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0087-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. הצגת תכנית הבניה כולה על הגג ובלבד שזו לא תעלה על 65% משטח הגג כולו.
2. הצגת שטח המצללה, חומר לבנייתה והוכחה כי שטחה אינו עולה על שליש משטח מרפסת הגג הפנויה.
3. התאמת גדר קדמית מוצעת לתקנות התכנון והבניה ובלבד שתהיה בגבולות המגרש וגובהה לא יעלה על 1.50 מ'.
4. הצגת פריסת כל הגדרות הקיימות בגבולות המגרש ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
5. ציון רוחב פתח הכניסה לחנייה ובלבד שלא יעלה על 3.0 מ'.
6. סימון אבן שפה מונמכת במדרכה בסמוך לפתח הכניסה לחנייה.
7. הצגת מפה מצבית מעודכנת כנדרש בתקנות התכנון והבניה.
8. השלמת צביעת המפרט בהתאם למבוקש לרבות גדרות.
9. הצגת תכנית פיתוח שטח מפורטת על גבי מפה מצבית מעודכנת.
10. הצגת כל השינויים המוצעים ביחס להיתרים קודמים.
11. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון חדר היציאה לגג בצבע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין חדר היציאה לגג כחלק מהדירה בקומה העליונה ולשימושה של דייריה בלבד.
12. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

חדר היציאה לגג יהווה חלק מהדירה הקיימת בקומה העליונה וישמש את דייריה של זו בלבד. הפרת תנאי זה יביא לביטול ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 212

גוש: 6629 חלקה: 16
שכונה: אונ.ת"א, פ.הירקון
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0998
תאריך בקשה: 14/06/2011
תיק בניין: 1314-212
בקשת מידע: 201001624
תא' מסירת מידע: 22/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת חזית צפונית במיפלס הקרקע לכיוון הגינה, אין שינוי בשטחים.
המקום משמש כיום למוזיאון בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילד)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת קיר אקוסטי על מידותיו וגובהו ופריסתו ובלבד שיהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה וביחס לקווי בניין.
2. הצגת תכנית מפלס הכניסה על גבי מפה מצבית מעודכנת.
3. הצגת המבוקש בקנה מידה קריא וניתן לבדיקה.
4. הצגת כל השינויים ביחס להיתר המקורי.
5. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
6. התאמה בין תנוחות המבנה השונות, החתכים והחזיתות.
7. הצגת פתרון אוורור לשירותים פנימיים.
8. הצגת תכנית פיתוח שטח מפורטת הכוללת מפלסים.
9. הצגת אישור אדריכל המנהל לשינוי המבוקש.
10. הצגת אישור יועץ נגישות בליווי הטופס שהוכן על ידי משרד המשפטים.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0087-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת קיר אקוסטי על מידותיו וגובהו ופריסתו ופליטתו של הרייזר לשימוש בחדרי המגורים לתקנות התכנון והבניה וביחס לקווי בניין.
2. הצגת תכנית מפלס הכניסה על גבי מפה מצבית מעודכנת.
3. הצגת המבוקש בקנה מידה קריא וניתן לבדיקה.
4. הצגת כל השינויים ביחס להיתר המקורי.
5. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
6. התאמה בין תנוחות המבנה השונות, החתכים והחזיתות.
7. הצגת פתרון אוורור לשירותים פנימיים.
8. הצגת תכנית פיתוח שטח מפורטת הכוללת מפלסים.
9. הצגת אישור אדריכל המנהל לשינוי המבוקש.
10. הצגת אישור יועץ נגישות בליווי הטופס שהוכן על ידי משרד המשפטים.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליהו מפרארה 21

גוש: 6637 חלקה: 669	בקשה מספר: 11-0805
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)	תאריך בקשה: 15/05/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0837-021
שטח: 731 מ"ר	בקשת מידע: 201002978
	תא' מסירת מידע: 06/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ושינויי תזית ללא תוספת שטח

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מצבית תתומה ע"י מודד מוסמך.
2. הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
3. הצגת כל השינויים המוצעים ו/או שבוצעו כלפי ההיתר שניתן בצורה מדויקת ובצבע מתאים. כולל פרגולות, שינויים בפיתוח השטח, נטיעות, כניסות למרתף וכו'.
4. הצגת כל המידות הגבהים והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה, כולל השינויים בפיתוח השטח, פרגולות, ג'קוזי, שינויים פנימיים, גדרות וכו'.
5. הצגת פרטי הג'קוזי (מתקן טכני).
6. הצגת כל הפרטים, החתכים, רכיבי המערכת, האישורים והמידות לג'קוזי המוצע.
7. הצגת חישוב יחס שטחן ביחס לשטח החצר, והתאמה לתקנות התכנון והבניה.
8. הצגת פרטי הפרגולה בקני"מ 1:20 להתאמה לתקנות לעניין אחוז ההצללה של רכיבי הפרגולה והתאמתן לתקנות.
9. סימון מידות בליטות הפרגולות מקוי בניין והתאמתן לתקנות התכנון והבניה - בניה במרווחים.
10. הצגת כל השינויים המבוקשים לבניה ו/או לאישור בדיעבד בסעיף מהות הבקשה ע"ג המפרט, כולל פרגולות, ג'קוזי וכו'.
11. סימון ברור של השינויים בנטיעות שבוצעו כלפי ההיתר המקורי בתנוחת קומת הקרקע ע"ג מפרט מתוקן.
12. הצגת מאזן נטיעות המראה את כל השינויים המוצעים/שבוצעו בנטיעות כלפי ההיתר המקורי.
13. סימון נטיעות חדשות עבור כל עץ שנעקר/הועתק בהתאם לקובץ ההנחיות - פרק 13.
14. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בתנוחת הקומות, החתכים והחזיתות.

תנאים בהיתר

עמידה בכל תנאי ההיתר המקורי.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. היתר זה הינו היתר לשינויים ואינו מהווה הארכת תוקף להיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0087-11-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. הצגת מפת מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך.
2. הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
3. הצגת כל השינויים המוצעים ו/או שבוצעו כלפי ההיתר שניתן בצורה מדויקת ובצבע מתאים. כולל פרגולות, שינויים בפיתוח השטח, נטיעות, כניסות למרתף וכו'.
4. הצגת כל המידות הגבהים והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה, כולל השינויים בפיתוח השטח, פרגולות, גיקוזי, שינויים פנימיים, גדרות וכו'.
5. הצגת פרטי הגיקוזי (מתקן טכני).
6. הצגת כל הפרטים, החתכים, רכיבי המערכת, האישורים והמידות לגיקוזי המוצע.
7. הצגת חישוב יחס שטחן ביחס לשטח החצר, והתאמה לתקנות התכנון והבניה.
8. הצגת פרטי הפרגולה בקני"מ 1:20 להתאמה לתקנות לעניין אחוז ההצללה של רכיבי הפרגולה והתאמתן לתקנות.
9. סימון מידות בליטות הפרגולות מקוי בניין והתאמתן לתקנות התכנון והבניה - בניה במרווחים.
10. הצגת כל השינויים המבוקשים לבניה ו/או לאישור בדיעבד בסעיף מהות הבקשה ע"ג המפרט, כולל פרגולות, גיקוזי וכו'.
11. סימון ברור של השינויים בנטיעות שבוצעו כלפי ההיתר המקורי בתנחות קומת הקרקע ע"ג מפרט מתוקן.
12. הצגת מאזן נטיעות המראה את כל השינויים המוצעים/שבוצעו בנטיעות כלפי ההיתר המקורי.
13. סימון נטיעות חדשות עבור כל עץ שנעקר/הועתק בהתאם לקובץ ההנחיות - פרק 13.
14. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בתנחות הקומות, החתכים והחזיתות.

תנאים בהיתר

עמידה בכל תנאי ההיתר המקורי.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. היתר זה הינו היתר לשינויים ואינו מהווה הארכת תוקף להיתר המקורי.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רבי יהודה חסיד 3 תחמוני 5**

גוש: 6922 חלקה: 16	בקשה מספר: 11-0488
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 17/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0143-003
שטח: 229 מ"ר	בקשת מידע: 201002507
	תא' מסירת מידע: 09/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה קרקע, א', בשטח של 25.8 מ"ר
התוספת בקו בניין 0.

**חו"ד מהנדס העיר
לא לאשר את הבקשה שכן:**

1. הבקשה אינה תואמת תכנית עיצוב מאושרת והוראות תכנית 3589, לפיהם בבנין קיים ללא היתר – לא תותר כל תוספת בניה אלא אם הבנין כולו הותאם להוראות תכנית זו.
2. לא הוצג התייחסות לחלקי בניה קיימים בניגוד לתכנית העיצוב, מחוץ לקוי הבנין, כאשר לפי הוראות התב"ע 3589 חלקי בנין אלו יהרסו,
3. לא הוצג תכנית לשיפוץ הבניין כולו, ו-2 יח"ד האחרות הקיימות במגרש סומנו כ"לא שייכות לבקשה".

**ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0087-1 מתאריך 31/08/2011**

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה אינה תואמת תכנית עיצוב מאושרת והוראות תכנית 3589, לפיהם בבנין קיים ללא היתר – לא תותר כל תוספת בניה אלא אם הבנין כולו הותאם להוראות תכנית זו.
2. לא הוצג התייחסות לחלקי בניה קיימים בניגוד לתכנית העיצוב, מחוץ לקוי הבנין, כאשר לפי הוראות התב"ע 3589 חלקי בנין אלו יהרסו,
3. לא הוצג תכנית לשיפוץ הבניין כולו, ו-2 יח"ד האחרות הקיימות במגרש סומנו כ"לא שייכות לבקשה".

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מזא"ה 3**

גוש: 6933 חלקה: 136	בקשה מספר: 11-0742
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה: 02/05/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0014-003
שטח: 7285 מ"ר	בקשת מידע: 201002774
	תא' מסירת מידע: 13/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: החלפת גרמי מדרגות C-31; C-30; B-92; B-73; C-17; A-44; A-58. הגדלת וטרינות בדירות C-31; C-30; B-92; B-73; C-17; A-44. הזזת דלת כניסה בדירות B-92; C-31. החלפת קיר פנימי ומעלון לזכוכית בדירה D-71.

החלפת גרם מדרגות ותוספת מעלון בדירה D-16. המקום משמש כיום למגורים, משרדים, מסחר, נופש וספורט. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים של ההיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הינו עבור השינויים המבוקשים ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0087-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים של ההיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הינו עבור השינויים המבוקשים ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0742 עמ' 9



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 10

גוש: 6905 חלקה: 32	בקשה מספר: 11-0905
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 30/05/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 0096-010
שטח: 685 מ"ר	בקשת מידע: 200802730
	תא' מסירת מידע: 04/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 16 יח"ד, קומת קרקע בנויה חלקית. המרתפים כוללים: מחסן, חניה, הצמדה לדירה, ת. שירות לכלל הדיריים, ת. שנאים חח"י. קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חדרי שירותים, חדר עגלות, דירה על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה, מעלית בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חדר עגלות, דירה פירוט נוסף: מתקנים טכניים

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מילולי מס' 10-0957 מתאריך 10/04/2011, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0087-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מילולי מס' 10-0957 מתאריך 10/04/2011, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נתן החכם 1 בן יהודה 106**

גוש: 7078 חלקה: 13	בקשה מספר: 11-0948
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 05/06/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0025-106
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201100397
	תא' מסירת מידע: 27/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת קומה א' לשתי יח"ד ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. מתן פתרון אוורור לחדרי השירותים לפי תקנות התכנון והבניה.
2. התאמת תנוחות הקומות לחתכים.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-0087-1 מתאריך 31/08/2011

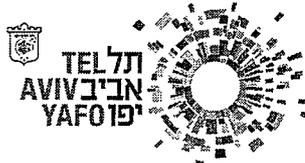
לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. מתן פתרון אוורור לחדרי השירותים לפי תקנות התכנון והבניה.
2. התאמת תנוחות הקומות לחתכים.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי האספרגוס 20

גוש: 6150 חלקה: 248
שכונה: רמת ישראל
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 163 מ"ר

בקשה מספר: 11-0976
תאריך בקשה: 12/06/2011
תיק בניין: 0762-018
בקשת מידע: 201101303
תא' מסירת מידע: 12/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
החלפת קירות בלוקים בקירות עץ
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לאשר את הבקשה לשינויים בזמן בניה הכוללים בנית קומה שניה וגג רעפים מבלוקים והנמכת רום גג הרעפים.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מינהל מקרקעי ישראל.
2. הצגת פתרון למסתור אשפה.
3. תיקון חישוב שטחים לעניין שטח עליית הגג.
4. הצגת פרטי חומרי גמר לחזיתות הבניין - טיח חלק בהיר.
5. הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.
2. בניית תקרה לקומה א' הניתנת לדריכה תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0087-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה לשינויים בזמן בניה הכוללים בנית קומה שניה וגג רעפים מבלוקים והנמכת רום גג הרעפים.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מינהל מקרקעי ישראל.
2. הצגת פתרון למסתור אשפה.
3. תיקון חישוב שטחים לעניין שטח עליית הגג.
4. הצגת פרטי חומרי גמר לחזיתות הבניין - טיח חלק בהיר.
5. הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

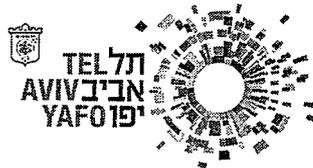
הערות



11-0976 עמ' 13

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל צורך אחרות שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.
2. בניית תקרה לקומה א' הניתנת לדריכה תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
צ'לנוב 9 פרץ י ל 30**

גוש : 6945 חלקה : 83
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 385.16 מ"ר

בקשה מספר : 11-1182
תאריך בקשה : 20/07/2011
תיק בניין : 0028-009
בקשת מידע : 200800699
תא' מסירת מידע : 28/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0087-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *